

Dossier

**Chaussée St Pierre 326,
Etterbeek**

*2021
Potentiel locatif*



IMMO-BRABANT.BE

02 / 672 00 00

LOUÉ

Appartement

Etterbeek



750 €

Super appartement de 57 m². Situation idéale dans le quartier Mérode, CINQUANTENAIRE à 3 minutes à pied, proche de toutes facilités. Garage pour vélo/moto rez. 1 belle chambre équipée, 1 SDD, salon/sam/cuisine super équipée. LV, Buanderie commune, ch 50€ + Chauffage gaz-Elec individuel. Emplacement intérieur vélo. Autres locataires jeunes et sympas. hors charges, info@immo-brabant.be. + 25 m² de vestibule + 6,4 m² de buanderie partagées. (Estimation chauffage + elec 130 € (2p)) Tél. pour rendez-vous au 0475/23.59.43

Tel: +32 2 672 00 00

<https://www.immo-brabant.be/>



IMMO-BRABANT.BE

02 / 672 00 00

APPARTEMENT

À LOUER

750 €

1040 Etterbeek

adresse sur demande



Super appartement de 67 m2. Situation idéale dans le quartier Mérode, CINQUANTENAIRE à 3 minutes à pied, proche de toutes facilités. Garage pour vélo/moto rez. 1 belle chambre équipée, 1 SDD, salon/sam/cuisine super équipée. LV, Llinge commun, Chauffage individuel. Autres locataires...

Ref : 1615131

Caractéristiques Principales

• Sup. habitable	53 m ²	• Nombre salle de bains	1	• Nombre de chambres	1
• Nombre de façades	2	• Meublé	oui	• Garage	oui
• Jardin	non	• Parking	oui	• Terrasse	oui

Financier

• Garantie location nombre de mois	2	• Destination bâtiment type	privé - habitation
------------------------------------	---	-----------------------------	--------------------

Intérieur

• Salle de bains surface (sdb1)	3 m ²	• Toilettes nombre	1	• Salle de douches nombre	1
• Room 1	18 m ²	• Salle de séjour	20 m ²	• Cuisine	oui
• Cuisine	amer. super-équipée	• Salle de bains	tout confort	• Façade avant type	briques
• Année de construction année	1899	• Parking extérieur	oui	• Rénovation année	2011
• Salle à manger	oui	• Véranda	non	• Machine à laver le linge	oui
• Lave-vaisselle	oui	• Cage d'escalier	oui	• Séchoir	oui
• Buanderie	oui	• Chambres général revêtement de sol parquet		• Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

• Largeur façade	7 m	• Transport en commun	150 m
------------------	-----	-----------------------	-------

Terrain & Communication

• Environnement 1	calme
-------------------	-------

IMMO-BRABANT.be

Tel : +32 2 672 00 00 - info@immo-brabant.be

Chemin du Plagniau 1 - 1301 Bierges

<https://www.immo-brabant.be/>

LOUÉ

Appartement

Etterbeek



850 €

DUPLEX équipé super sympa . Situation exceptionnelle dans le quartier Mérode, CINQUANTENAIRE à 3 minutes à pied, proche de toutes facilités. Parking aisé, garage pour vélo/moto rez, 2 belles chambres éq., dont 1 avec bur. en Mez, 1 WC, 1 SDBD, salon/salle à manger/cuisine super équipée. (estimation chauffage 130€ (2p) + 25 m² de vestibule + 6,4 m² de buanderie partagées.) Tél. pour rendez-vous au 0475/23.59.43

 E Spec: 400 KWh/m²

Tel: +32 2 672 00 00

<https://www.immo-brabant.be/>



IMMO-BRABANT.BE

02 / 672 00 00

APPARTEMENT À LOUER 850 €

1040 Etterbeek
adresse sur demande



DUPLEX équipé super sympa . Situation exceptionnelle dans le quartier Mérode, CINQUANTENAIRE à 3 minutes à pied, proche de toutes facilités. Parking aisé, garage pour vélo/moto rez, 2 belles chambres équ., dont 1 avec bur. en Mez, 1 WC, 1 SDBD, salon/sam/cuis...

Ref : 1581838



E Spec: 400 kWh/m²

Caractéristiques Principales

Sup. habitable	54 m ²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	1
Nombre de façades	2	Garage	non	Jardin	non
Parking	oui	Étages nombre	1		

Financier

PEB classe	G	PEB E spec	400	Destination bâtiment type	im. rapport appartement
------------	---	------------	-----	---------------------------	-------------------------

Intérieur

Salle de bains surface (sdb1)	10 m ²	Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1
Salle de séjour	30 m ²	Cuisine	oui	Cuisine	amer. super-équipée
Salle de bains	tout confort	Façade avant type	briques	Année de construction année	2012
Parking extérieur	oui	Salle à manger	oui	Véranda	non
Machine à laver le linge	oui	Lave-vaisselle	oui	Cage d'escalier	oui
Séchoir	oui	Chambres général revêtement de sol	parquet	Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

Surface brute surface (m ²)	120 m ²	Surface nette surface (m ²)	107 m ²	Largeur façade	7 m
Terrasse	1	Transport en commun	150 m		

Terrain & Communication

Environnement 1 calme

IMMO-BRABANT.be

Tel : +32 2 672 00 00 - info@immo-brabant.be

Chemin du Plagniau 1 - 1301 Bierges

<https://www.immo-brabant.be/>

LOUÉ

Appartement

Etterbeek



1.000 €

MERODE Super sympa de +/- 90 m², 3 min. de MERODE/CINQUANTENAIRE, disposé au calme, proche de toutes facilités. Parking aisé, garage pour vélo/moto 2eme ET, 2 belles chambres équipées, dont une en Mez, 1 WC, 1 SDBD, salon/sam/cuisine super équipée + machines à laver/sechoir dans cave, garage vélo/moto. 1000€ (b/1an) + ch . gaz + elec 130€ + com 50€ (2p) (+ 25 m² de vestibule + 6,4 m² de buanderie partagées.) Tél. pour rendez-vous au 0032(0)475.23.59.43

Tel: +32 2 672 00 00

<https://www.immo-brabant.be/>



IMMO-BRABANT.BE

02 / 672 00 00

DUPLEX À LOUER 1.000 €

1040 Etterbeek

adresse sur demande



MERODE Super sympa de +/- 90 m², 3 min. de MERODE/CINQUANTENAIRE, disposé au calme, proche de toutes facilités. Parking aisé, garage pour vélo/moto 2eme ET, 2 belles chambres équipées, dont une en Mez, 1 WC, 1 SDBD, salon/sam/cuisine super équipée + machines à laver/sechoir dans cave, garage vélo...

Ref : 1889686

Caractéristiques Principales

• Sup. habitable	93 m ²	• Nombre salle de bains	1	• Nombre de chambres	2
• Nombre de façades	2	• Meublé	oui	• Garage	oui
• Jardin	non	• Parking	non	• Étages nombre	2

Financier

Destination bâtiment type
• im. rapport appartement

Intérieur

• Salle de bains surface (sdb1)	10 m ²	• Toilettes nombre	1	• Salle de douches nombre	1
• Salle de séjour	30 m ²	• Cuisine	oui	• Cuisine	amer. super-équipée
• Salle de bains	tout confort	• Façade avant type	briques	• Rénovation année	2012
• Salle à manger	oui	• Véranda	non	• Machine à laver le linge	oui
• Lave-vaisselle	oui	• Cage d'escalier	oui	• Séchoir	oui
• Chambres général revêtement de sol parquet		• Revêtement du sol	parquet		

Extérieur

• Surface brute surface (m ²)	110 m ²	• Surface nette surface (m ²)	90 m ²	• Largeur façade	7 m
---	--------------------	---	-------------------	------------------	-----

Terrain & Communication

• Environnement 1	calme	• Transport en commun	150 m
-------------------	-------	-----------------------	-------

IMMO-BRABANT.be

Tel : +32 2 672 00 00 - info@immo-brabant.be

Chemin du Plagniau 1 - 1301 Bierges

<https://www.immo-brabant.be/>

LOUÉ

Appartement

Etterbeek



1.400 €

MERODE. RDC LOFT duplex arrière avec jardin quasi neuf 95 m² avec 70 m² de jardin et 28 m² de terrasse , en arrière d'immeuble. Situation exceptionnelle au calme, à 5 minutes à pied du Cinquantenaire, proche de toutes les facilités. 2 belles chambres, 1 bureau, 1 sdbd. Au rez-de-chaussée, salon/sam et magnifique cuisine super équipée. (possibilité bureau complémentaire sur demande 200€) Tél. pour rendez-vous au 0475/23.59.43

Tel: +32 2 672 00 00

<https://www.immo-brabant.be/>



IMMO-BRABANT.BE

02 / 672 00 00

LOFT À LOUER 1.400 €

1040 Etterbeek
adresse sur demande



MERODE. Très beau duplex quasi neuf 95 m² avec 70 m² de jardin et terrasse, en arrière d'immeuble. Situation exceptionnelle au calme, à 3 minutes à pied du Cinquantenaire, proche de toutes les facilités. 2 belles chambres, 1 bureau, 1 sdbd. Au rez-de-chaussée, salon/sam et magni...

Ref : 1466601

Caractéristiques Principales

• Sup. habitable	95 m ²	• Surface jardin	70 m ²	• Nombre salle de bains	1
• Nombre de chambres	2	• Nombre de façades	2	• Jardin	oui
• Terrasse	oui	• Terrasse 1 surface (m ²)	21 m ²	• Étages nombre	1

Financier

- Destination bâtiment type privé - habitation

Intérieur

• Salle de bains surface (sdb1)	10 m ²	• Toilettes nombre	1	• Salle de douches nombre	1
• Salle de séjour	30 m ²	• Cuisine	oui	• Cuisine	amer. super-équipée
• Salle de bains	tout confort	• Façade avant type	briques	• Année de construction année	2012
• Parking extérieur	oui	• Salle à manger	oui	• Véranda	non
• Machine à laver le linge	oui	• Lave-vaisselle	oui	• Cage d'escalier	oui
• Séchoir	oui	• Chambres général revêtement de sol parquet		• Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

• Surface brute surface (m ²)	120 m ²	• Surface nette surface (m ²)	107 m ²	• Largeur façade	7 m
• Terrasse	1				

Terrain & Communication

• Transport en commun	150 m
• Environnement 1	calme

IMMO-BRABANT.be

Tel : +32 2 672 00 00 - info@immo-brabant.be

Chemin du Plagniau 1 - 1301 Bierges

<https://www.immo-brabant.be/>